

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali/elevato valore storico-artistico.  
- Limite zona A1.  
sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.  
- Limite zona A2.

B - completamento residenziale

sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.  
sottozona B2: espansione da completare e/o riqualificare.

C - Espansione residenziale

sottozona C1: \*1,2,...,n\*: espansioni pianificate (piani di lotizzazione attuali o in corso di attuazione).  
sottozona C2: \*1,2,...,n\*: edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).  
sottozona C3: \*1,2,...,n\*: espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

sottozona D1: grandi aree industriali.  
sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.  
sottozona D3: grandi centri commerciali.  
sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.  
sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.  
sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.  
sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frammentazione fondiaria, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.  
sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediate, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.  
sottozona E5: aree marginali per attività agricola, nelle quali viene ravvistata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.  
sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).  
sottozone F3: campi.  
sottozone F4: nuove aree turistiche.  
Aree inedificabili (FH)

G - Servizi generali

sottozone G1: attrezzature di servizio.  
sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.  
sottozone G3: aree militari.  
sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

sottozone H1: zona archeologica.  
sottozone H2: zona di pregio paesaggistico.  
sottozone H3: zona di salvaguardia ambientale.  
Area di rispetto archeologica.  
Area di rispetto paesaggistica.  
Area di rispetto beni identitari.  
Area di rispetto cimiteriale.  
Area di rispetto strade.

Limiti:  
- Limite Sito di interesse Comunitario  
- Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923  
- Limite 300 m  
- Limite fascia costiera  
- Limite 150 m art.10 bis L.R. 4/5/89  
- Strade piano urbanistico in progetto  
- Strade piano ad iniziativa privata in progetto

I - Servizi generali

S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
- Strade piano urbanistico in progetto  
- Strade piano ad iniziativa privata in progetto

- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI PADULEDDA - LA SCALITTA - RAPPORTO 1:2.000 -

